



DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO

PREFEITURA MUNICIPAL DE TEIXEIRA DE FREITAS

Edição nº 3849 - Ano 15 - 8 de Dezembro de 2021

SUMÁRIO

• DECRETO 996.2021 - MANTEM REVOGADA A RESTRIÇÃO DE LOCOMOÇÃO NOTURNA, PERMANECE AS MEDIDAS DE RESTRIÇÃO AO ENFRENTAMENTO DA CALAMIDADE PÚBLICA DE SAÚDE, DECORRENTE DO CORONAVÍRUS (COVID-19), NO ÂMBITO DO MUNICÍPIO DE TEIXEIRA DE FREITAS ATÉ O DIA 22.12.21	2
• EXTRATO DO CONTRATO 2-1208-2021 JPS COMERCIO DISTRIBUIÇÃO E SERVIÇOS EIRELI	2
• EXTRATO DO TERMO ADITIVO 1TA-2-494-2021 - GEANE PEREIRA NEVES 03419668511	2
• EXTRATO DO TERMO ADITIVO 1TA-4-534-2021 - GEANE PEREIRA NEVES 03419668511	3
• EXTRATO DO TERMO ADITIVO 1TA-5-504-2021 - GEANE PEREIRA NEVES 03419668511	3
• LEI Nº 1.192.2021 - ALTERA E ACRESCENTA ARTIGOS, PARÁGRAFOS E INCISOS DAS LEIS MUNICIPAIS 308.2003, 548.2010, 693.2013, 983.2017 E 1100.2019	3



DECRETO 996.2021 - MANTEM REVOGADA A RESTRIÇÃO DE LOCOMOÇÃO NOTURNA, PERMANECE AS MEDIDAS DE RESTRIÇÃO AO ENFRENTAMENTO DA CALAMIDADE PÚBLICA DE SAÚDE, DECORRENTE DO CORONAVÍRUS (COVID-19), NO ÂMBITO DO MUNICÍPIO DE TEIXEIRA DE FREITAS ATÉ O DIA 22.12.21

O PREFEITO MUNICIPAL DE TEIXEIRA DE FREITAS, Estado da Bahia, no uso de suas atribuições legais e amparadas pela Lei Orgânica do Município,

Considerando que à luz da Constituição Federal, o município de Teixeira de Freitas, como ente autônomo e independente, integrante do sistema federativo brasileiro, com sua autonomia constitucional, tem competência e autonomia para editar normas no âmbito de sua esfera material e legislativa.

Considerando que dentro do campo dessa autonomia, o município é competente para instituir ou deixar de instituir, medidas de restrição no combate à disseminação do coronavírus em seu território;

Considerando que o Supremo Tribunal Federal manifestou entendimento no sentido de assegurar ao município, no âmbito de sua competência e em seu território, a prerrogativa de adotar ou não, medida restritiva durante o estado de emergência decorrente da pandemia do novo coronavírus, sem autorização do Ministério da Saúde ou do Governo do Estado, nos assuntos de interesse local;

DECRETA:

Art. 1º. Fica mantida a revogação de medidas restritivas de locomoção noturna, que vedava a permanência e o trânsito de qualquer pessoa em vias públicas, equipamentos, locais e praças públicas, em vigor desde o dia 03/03/2021, no Município de Teixeira de Freitas.

Art. 2º. Ficam autorizados, em todo território do Município de Teixeira de Freitas, os eventos, reuniões e atividades do tipo:

- I - cerimônias de casamento, solenidades de formatura e eventos de aniversários,
- II - reunião técnica/profissional, do tipo: congressos, palestras, simpósios, treinamento e capacidade;
- III - eventos desportivos, coletivos e amadores, recreativos, atividades culturais, eventos de circos, passeatas.
- IV - atos religiosos litúrgicos e demais reuniões nos templos;

Parágrafo Único - Os eventos, reuniões e atividades referidos no *caput* deste artigo poderão ocorrer, desde que atendidos os requisitos a seguir:

- I - distanciamento social adequado, uso de máscaras e álcool/gel na entrada dos locais de reuniões;
- II - ventilação natural nos locais de reuniões e eventos;
- III - limite de ocupação máxima de 50% (cinquenta) por cento, da capacidade de acomodação do local.

Art. 3º. Fica autorizado o funcionamento de academias e estabelecimentos voltados para a realização de atividades físicas, desde que limitada a ocupação ao máximo de 50% (cinquenta por cento) da capacidade do local, observados os protocolos sanitários exigidos para os eventos e atividades descritas no artigo 2º.

Art. 4º. As atividades de comércio de rua, bares, lanchonetes e restaurantes com atendimento presencial, shopping, galerias de lojas e demais centros comerciais, poderão funcionar, com observância dos seguintes requisitos:

- I - higienização de ambientes interiores, mobiliários e equipamentos;
- II - espaçamento mínimo de 1,5 metros entre mesas e 1 metro entre bancos e cadeiras;
- III - proibição do uso de mesas e cadeiras nas calçadas externas do estabelecimento, praças e vias públicas próximas.
- IV - atendimento de clientes na quantidade suficiente de mesas e cadeiras existentes no interior do estabelecimento, com oferta de produtos aos clientes que estiverem assentados.
- V - possibilidade de apresentação musical do tipo voz e violão, limitada a uma pessoa, nos bares, restaurantes e similares, observando-se as regras dos incisos anteriores.

Art. 5º. As agências e instituições bancárias, correspondentes bancários, cooperativas de crédito, financeiras e casas lotéricas deverão manter permanente higienização dos ambientes internos, dispondo de álcool/gel ao consumidor e distanciamento mínimo de um 1,5 (um metro e meio) entre as pessoas em filas de espera.

Art. 6º. No exercício do Poder de Polícia, as Secretarias de Saúde, Infraestrutura e Meio Ambiente, no âmbito de suas respectivas atribuições, utilizarão dos seus órgãos de fiscalização e inspeção sanitária, postura e ambiental, para realizar as ações fiscalizadoras, nos dias úteis e finais de semana, com apoio da Guarda Municipal e Polícia Militar do Estado

da Bahia, garantindo assim o cumprimento das medidas impostas por esse Decreto e anteriores que ainda permanecem vigentes.

Art. 7º. O descumprimento ou desobediência às medidas contidas nesse Decreto, será caracterizado como infração, na forma do artigo 3º e seguintes da Lei Municipal nº 15/1987 e demais dispositivos legais, sujeitando o infrator às penalidades e sanções cabíveis, inclusive, no que couber, interdição, apreensão de mercadorias, cassação de licença de funcionamento, que poderão ser adotadas até mesmo após o Estado de Emergência, dependendo do tempo de tramitação dos processos administrativos, assegurada a ampla defesa.

Parágrafo Primeiro - Identificada a infração, ao infrator, pessoa física ou jurídica, será aplicada multa no valor mínimo de 10 (dez) a máximo de 50 (cinquenta) VRM (Valor de Referência Municipal) vigente por cada infração, na forma do art. 178, da Lei Municipal nº 15/1987.

Parágrafo Segundo - Em sendo constatado pelos órgãos de fiscalização municipal a reincidência de estabelecimento comercial, restaurantes e/ou bares - já anteriormente notificados ou autuados - quanto a descumprimento das regras estabelecidas neste e em outros Decretos, além da multa, fica determinada a interdição do mesmo pelo prazo de 30 (trinta) dias, e imediata abertura de Processo Administrativo para eventual cassação do Alvará de Funcionamento.

Art. 8º. A qualquer momento, sempre que o grau de contaminação do COVID-19 tenha se agravado no Município, o Poder Público Municipal poderá adotar medidas mais restritivas de isolamento social, mediante a revogação das disposições estabelecidas neste Decreto.

Art. 9º. Este Decreto entra em vigor na data de 08 de dezembro de 2021, com vigência até o dia 22 de dezembro de 2021, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Teixeira de Freitas, Bahia, em 08 de dezembro de 2021.

Marcelo Gusmão Pontes Belitardo
PREFEITO MUNICIPAL

EXTRATO DO CONTRATO 2-1208-2021 JPS COMERCIO DISTRIBUICAO E SERVIÇOS EIRELI

PREGÃO PRESENCIAL Nº: 000021-2021.

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº: 000335/2021.

CONTRATANTE: MUNICÍPIO DE TEIXEIRA DE FREITAS. **CNPJ:** 13.650.403/0001-28.

CONTRATADO: J P S COMERCIO DISTRIBUICAO E SERVICOS EIRELI. **CNPJ:** 34.394.528/0001-04.

OBJETO: FORNECIMENTO DE MATERIAL DE CONSUMO (LIMPEZA, HIGIENE PESSOAL E DESCARTÁVEIS), A FIM DE ATENDER AS NECESSIDADES DA SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO E DEMAIS SECRETARIAS E DEPARTAMENTOS DESTA MUNICÍPIO

DOTAÇÃO ORÇAMENTARIA:

20401 - SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO

2.038 - MANUTENÇÃO DA SEC MUN DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO

3.3.90.30 - MATERIAL DE CONSUMO

VALOR TOTAL: R\$ 2.181,50 (dois mil cento e oitenta e um reais e cinquenta centavos).

VIGÊNCIA: 06 de dezembro de 2021 à 06 de dezembro de 2022.

DATA: 06 de dezembro de 2021.

Marcelo Matos Silva
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO

EXTRATO DO TERMO ADITIVO 1TA-2-494-2021 - GEANE PEREIRA NEVES 03419668511

PREGÃO PRESENCIAL PARA ARP: 008-2021.

PROCESSO ADMINISTRATIVO: 123/2021.

CONTRATANTE: MUNICÍPIO DE TEIXEIRA DE FREITAS **CNPJ:** 13.650.403/0001-28

CONTRATADO: GEANE PEREIRA NEVES 03419668511. **CNPJ:** 32.817.987/0001-28.

OBJETO: REALIZAÇÃO DE EQUILÍBRIO ECONÔMICO-FINANCEIRO DOS VALORES UNITÁRIOS DE ITENS CONSTANTES NO TERMO CONTRATUAL Nº 2-494-2021, QUE VISA A AQUISIÇÃO DE MATERIAL DE CONSUMO (ÁGUA MINERAL) A FIM DE ATENDER AS NECESSIDADES DA SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO E DEMAIS SECRETARIAS E DEPARTAMENTOS DESTA MUNICÍPIO.

Item	Descrição	Vir Unit Atualizado
001	Água Mineral, Galão 20L	R\$ 9,00

DATA: 01 de dezembro de 2021.



Marcelo Matos Silva

SECRETÁRIO MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO

**EXTRATO DO TERMO ADITIVO 1TA-4-534-2021 - GEANE PEREIRA NEVES
03419668511**

PREGÃO PRESENCIAL PARA ARP: 008-2021.

PROCESSO ADMINISTRATIVO: 123/2021.

CONTRATANTE: FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE TEIXEIRA DE FREITAS **CNPJ:** 13.650.403/0005-51

CONTRATADO: GEANE PEREIRA NEVES 03419668511. **CNPJ:** 32.817.987/0001-28.

OBJETO: REALIZAÇÃO DE EQUILÍBRIO ECONÔMICO-FINANCEIRO DOS VALORES UNITÁRIOS DE ITENS CONSTANTES NO TERMO CONTRATUAL Nº 4-534-2021, QUE VISA O FORNECIMENTO DE MATERIAL DE CONSUMO (ÁGUA MINERAL) PARA ATENDER AS NECESSIDADES DOS DEPARTAMENTOS DA SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO E CULTURA, DESTE MUNICÍPIO.

Item	Descrição	Vlr Unit Atualizado
001	Água Mineral, Galão 20L	R\$ 9,00

DATA: 01 de dezembro de 2021.

Regiane Chuath Miranda

SECRETÁRIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO E CULTURA

**EXTRATO DO TERMO ADITIVO 1TA-5-504-2021 - GEANE PEREIRA NEVES
03419668511**

PREGÃO PRESENCIAL PARA ARP: 008-2021.

PROCESSO ADMINISTRATIVO: 123/2021.

CONTRATANTE: FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL DE TEIXEIRA DE FREITAS **CNPJ:** 14.779.611/0001-94.

CONTRATADO: GEANE PEREIRA NEVES 03419668511. **CNPJ:** 32.817.987/0001-28

OBJETO: REALIZAÇÃO DE EQUILÍBRIO ECONÔMICO-FINANCEIRO DOS VALORES UNITÁRIOS DE ITENS CONSTANTES NO TERMO CONTRATUAL Nº 5-504-2021, QUE VISA O FORNECIMENTO DE MATERIAL DE CONSUMO (ÁGUA MINERAL) PARA ATENDER AS NECESSIDADES DA SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL E SEUS DEPARTAMENTOS.

Item	Descrição	Vlr Unit Atualizado
001	Água Mineral, Galão 20L	R\$ 9,00

DATA: 01 de dezembro de 2021.

Marcelo Santos Teixeira

Secretário Municipal de Assistência Social

LEI Nº 1.192.2021 - ALTERA E ACRESCENTA ARTIGOS, PARÁGRAFOS E INCISOS DAS LEIS MUNICIPAIS 308.2003, 548.2010, 693.2013, 983.2017 E 1100.2019

O PREFEITO MUNICIPAL DE TEIXEIRA DE FREITAS, Estado da Bahia, no uso de suas atribuições legais que lhe são conferidas por Lei, na forma do art. 70 da lei Orgânica Municipal, faz saber que a Câmara Municipal aprovou, e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º. O Parágrafo Único do artigo 1º da Lei Municipal nº 548 de 15 de dezembro de 2010, passa a ter a seguinte redação:

Art. 1º
Parágrafo Único - O Programa concederá incentivos, tanto para a instalação de novos empreendimentos, bem como a ampliação dos já existentes, localizados nos distritos industriais

Art. 2º. O artigo 3º, inciso I, e os parágrafos 1º e 2º do mesmo artigo, da Lei Municipal nº 548 de 15 de dezembro de 2010, passam a ter a seguinte redação:

Art. 3º

I - Isenção dos seguintes tributos pelo prazo de 10(dez) anos:

- Taxa de Licença para execução da Obra, após o deferimento da Anuência e Aprovação de Projeto;**
- Imposto sobre a Propriedade Territorial Urbana - IPTU;**
- Taxa de Licença para Localização do Estabelecimento e renovações anuais, após a instalação da Indústria;**
- Taxa de Licença Sanitária, após a instalação da Indústria;**
- Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, incidente sobre a compra de imóveis pela Indústria e destinados à sua instalação, após a emissão da anuência para a escritura.**

§ 1º. Para as empresas que vierem a se instalar em imóveis que já tenham sido beneficiados por essa Lei, considera-se como incentivos os constantes nas alíneas "a", "c", "d" e "e" do inciso I deste artigo, pelo período de 10(dez) anos, atendidas as mesmas existências de crescimento industrial e condicionado a renovação anual.

§ 2º. O prazo de que trata o inciso I deste artigo poderá ser prorrogado por até cinco anos, com relação a um dos incentivos constantes nas alíneas "d" e "e" do inciso I deste artigo, para os empreendimentos industriais em funcionamento dentro ou fora das áreas industriais, desde que cumpram dois dos seguintes critérios:

Art. 3º. O artigo 4º inciso I, da Lei Municipal nº 548 de 15 de dezembro de 2010, passam a ter a seguinte redação:

Art. 4º

I - Isenção dos seguintes tributos pelo prazo de 10(dez) anos:

- Taxa de Licença para execução da Obra;**
- Imposto sobre a Propriedade Territorial Urbana - IPTU;**
- Taxa de Licença para Localização do Estabelecimento e renovações anuais;**
- Taxa de Licença Sanitária;**
- Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis - ITBI;**

Art. 4º. Fica acrescido o artigo 115-A, na Lei Municipal nº 308 de 29 de dezembro de 2003, com a seguinte redação:

Art. 115-A. O Imposto Sobre Serviço de Qualquer Natureza ISSQN, não pago ou pago a menor, relativo à Notas de Serviços Eletrônicas - NFS-e emitidas, constitui o crédito tributário, dispensada qualquer outra providência por parte do fisco, e será enviada para inscrição em Dívida Ativa do Município, com acréscimos legais devidos.

§ 1º. O disposto neste artigo aplica-se também ao ISS não pago ou pago a menor pelo responsável tributário.

§ 2º. Quando da emissão da Nota Fiscal de Serviço Eletrônica (NFS-e), o tomador responsável tributário, poderá ser notificado pela Administração Tributária da obrigatoriedade do aceite na forma do § 3º deste artigo.

§ 3º. O tomador do serviço, quando responsável tributário, deverá manifestar o aceite expresso da Nota Fiscal de Serviço Eletrônica - NFS-e e na falta deste, a Administração Tributária considerará o aceite tácito na forma, condições e prazos estabelecidos em regulamento.

§ 4º. A Administração Tributária poderá efetuar cobrança amigável do valor apurado, previamente à inscrição em Dívida Ativa do Município.

Art. 5º. O artigo 1º da Lei Municipal n 693 de 24 de dezembro de 2013, passa a ter a seguinte redação:

Art. 1º. Fica instituída a desoneração fiscal relativa à incidência do Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis por Ato Oneroso Inter Vivos, específico e exclusivamente sobre os imóveis que vierem a integrar o Programa Casa Verde e Amarela, instituído pela Lei Federal nº 14.118, de 12 de janeiro de 2021, a da seguinte forma:

I - 100% (cem) por cento do Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis por Ato Oneroso inter vivos, para o imóvel adquirido por família, enquadrada na faixa 1,5 de renda do Programa Casa Verde e Amarela; e

II - 50%(cinquenta) por cento do Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis por Ato Oneroso inter vivos, para o imóvel adquirido por família, enquadrada na faixa 2,0 de renda do Programa Casa Verde e Amarela.

Art. 6º. O artigo 19 da Lei Municipal nº 983 de 01 de março de 2017, passa a ter a seguinte redação:

Art. 19. A organização e competência da Procuradoria Geral do Município estão previstas na Lei Orgânica do Município, com previsão de cargos efetivos e comissionados nos artigos 18 a 21 e Anexos I e IV da Lei



DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO

PREFEITURA MUNICIPAL DE TEIXEIRA DE FREITAS

Edição nº 3849 - Ano 15 - 8 de Dezembro de 2021

Municipal nº 724/2014, que dispôs sobre organização, funcionamento e atribuições da Procuradoria Geral do Município.

Art. 7º. O artigo 90, inciso II da Lei Municipal nº 308 de 29 de dezembro de 2003, e a letra "a" do § 1º, alterados pelo artigo 4º da Lei Municipal nº 1.100 de 19 de novembro de 2019, passam a ter a seguinte redação:

Art. 90.

II - 1,5% (um e meio) por cento, quando se tratar de aquisição pelo contribuinte do seu primeiro imóvel neste município, exceto os imóveis que vierem a integrar o Programa Casa Verde e Amarela, já beneficiados na forma da Lei Municipal nº 693 de 24 de dezembro de 2013.

§ 1º (omissis)

a) Certidão Negativa de Propriedade, expedida pelo Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca, ou Setor de Cadastro Imobiliário do Município, em seu nome ou do cônjuge/companheiro, se casado ou convivente for.

Art. 8º. O artigo 6º da Lei Municipal nº 1.100 de 19 de novembro de 2019, passa a ter a seguinte redação:

Art. 6º. Esta Lei não altera e não revoga a Lei Municipal nº 693, de 24 de dezembro de 2013, que dispõe sobre desoneração fiscal relativa a ITBI - Imposto sobre Transmissão sobre Bens Imóveis, que vierem a integrar o "Programa Casa Verde e Amarela", instituído pela Lei Federal nº 14.118 de 12 de janeiro de 2021

Art. 9º. Fica acrescido ao artigo 105 da Lei 308 de 29 de dezembro de 2003, os parágrafos 3º e 4º a seguir:

Art. 105

§ 3º. Na prestação dos serviços a que se refere o subitem 17.06 da Lista de serviços, anexa a esta Lei, não comporá a base de cálculo do imposto, o valor relativo aos gastos com serviço de produção externa, prestados por terceiros, desde que comprovados pelas respectivas Notas Fiscais de serviço emitidas eletronicamente, ou Nota Fiscal Eletrônica do Tomador/Intermediário.

§ 4º. Relativamente à prestação dos serviços a que se referem os subitens 4.22 e 4.23 da Lista de serviços anexa a esta Lei, o imposto será calculado sobre a diferença entre os valores cobrados e os repasses, em decorrência desses planos, a hospitais, clínicas, laboratórios de análise, de patologia, de eletricidade médica, ambulatórios, prontos socorros, casas de saúde e de recuperação, bancos d sangue, de pele, de olhos, de sêmen e congêneres, bem como a profissionais autônomos que restem serviços descritos nos demais subitens do item 4 da Lista de Serviços anexa a esta lei, e, desde que comprovados pelas respectivas Notas Fiscais de Serviços Eletrônica - NFS-e e ou Nota Fiscal Eletrônica do Tomador/Intermediário - NFTS-e.

Art. 10. O artigo 107 da Lei Municipal da Lei 308 de 29 de dezembro de 2003, passa a ter a seguinte redação:

Art. 107. A concessão de desconto, abatimento ou dedução não será levada em consideração no cálculo do preço de serviço, ressalvados o disposto nos §§ 2º, 3º e 4º do art.105 desta Lei e os descontos concedidos incondicionalmente.

Art. 11. A TABELA DE RECEITA Nº VIII - CONTRIBUIÇÃO PARA O CUSTEIO DA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, a que menciona o artigo 159, § 2º da Lei Municipal nº 308 de 29 de dezembro de 2003 - Código Tributário e de Rendas do Município de Teixeira de Freitas, alterada pela Lei Municipal nº 327, de 03 de agosto de 2004, passa a vigorar de acordo com o Anexo Único desta Lei.

Art. 12. Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE TEIXEIRA DE FREITAS, em 08 de dezembro de 2021.

MARCELO GUSMÃO PONTES BELITARDO
Prefeito Municipal

ANEXO ÚNICO
TABELA DE RECEITA Nº VIII
CONTRIBUIÇÃO PARA O CUSTEIO DA ILUMINAÇÃO PÚBLICA

Codigo	Especificação	% Sobre O Vaor	Valor Da Cosip
1	Residencial	Líquido Da Fatura	Mensal R\$
1.1	0 A 30Kwh	13	Isento
1.2	31 A 50	13	Isento
1.3	51 A 100	13	9,00
1.4	101 A 200	13	12,00
1.5	201 A 300	13	18,00
1.6	301 A 450	13	22,50
1.7	451 A 650	13	22,50
1.8	651 A 1.000	13	22,50
1.9	1001 A 2.000	13	22,50
1.10	Acima De 2.000	13	22,50
2	Não Residencial		
2.1	0 A 30Kwh	15	45,00
2.2	31 A 50	15	45,00
2.3	51 A 100	15	45,00



2.4	101 A 200	15	45,00
2.5	201 A 300	15	45,00
2.6	301 A 450	15	45,00
2.7	451 A 650	15	45,00
2.8	651 A 1.000	15	45,00
2.9	1.001 A 2.000	15	45,00
2.10	2.001 A 3.000	15	45,00
2.11	Acima De 3.000	15	45,00
3	Terreno		
3.1	Area Central		4,50
3.2	Area Intermediária		3,00
3.3	Area Periférica		0,00
1 - Os Valores Expressos Em Real São Correspondentes A Contribuição Por Mês			
2 - No Caso Dos Terrenos Os Valores Serão Lançados Anualmente, Multiplicando O Valor Da Tabela Por 12 Meses			
3 - As Áreas Citadas No Item 3, São Aquelas Definidas No Cadastro Imobiliário Urbano.			